



MATA VERDE
— RANCHVILLE —



PREPARE-SE PARA CONHECER O JEITO RANCHVILLE DE MORAR

O Mata Verde Ranchville é um condomínio de chácaras urbanas exclusivo.

Idealizado para unir o prazer do campo com a praticidade e o conforto da cidade, o condomínio promove conexão com a natureza e um estilo de vida único com toda a infraestrutura e segurança de um condomínio fechado.



SÃO JOSÉ



TREVO
TEIXEIRA DE FREITAS

AVENIDA ALCOBAÇA



ACESSO
BA-290



AEROPORTO

NOVA AMERICA

CAMINHO DO MAR II

AVENIDA MARIA MIRANDA



MATA VERDE
RANCHVILLE

A TRANQUILIDADE DO CAMPO ALIADO AO CONFORTO E PRATICIDADE DA CIDADE

Localizado a apenas 5 minutos do aeroporto de Teixeira de Freitas e a 10 minutos do centro da cidade, o condomínio Mata Verde Ranchville possui acesso através da BA-290, rodovia que liga os cerca de 60 km que separam a região do litoral do extremo sul da Bahia.

O projeto ainda prevê pavimentação do trecho de cerca de 1 km entre a rodovia e a portaria do condomínio, localizada na Avenida Maria Miranda.



COMO
CHEGAR

O EMPREENDIMENTO



914.791,79 m²
Área Total



18 mil m²
de área social



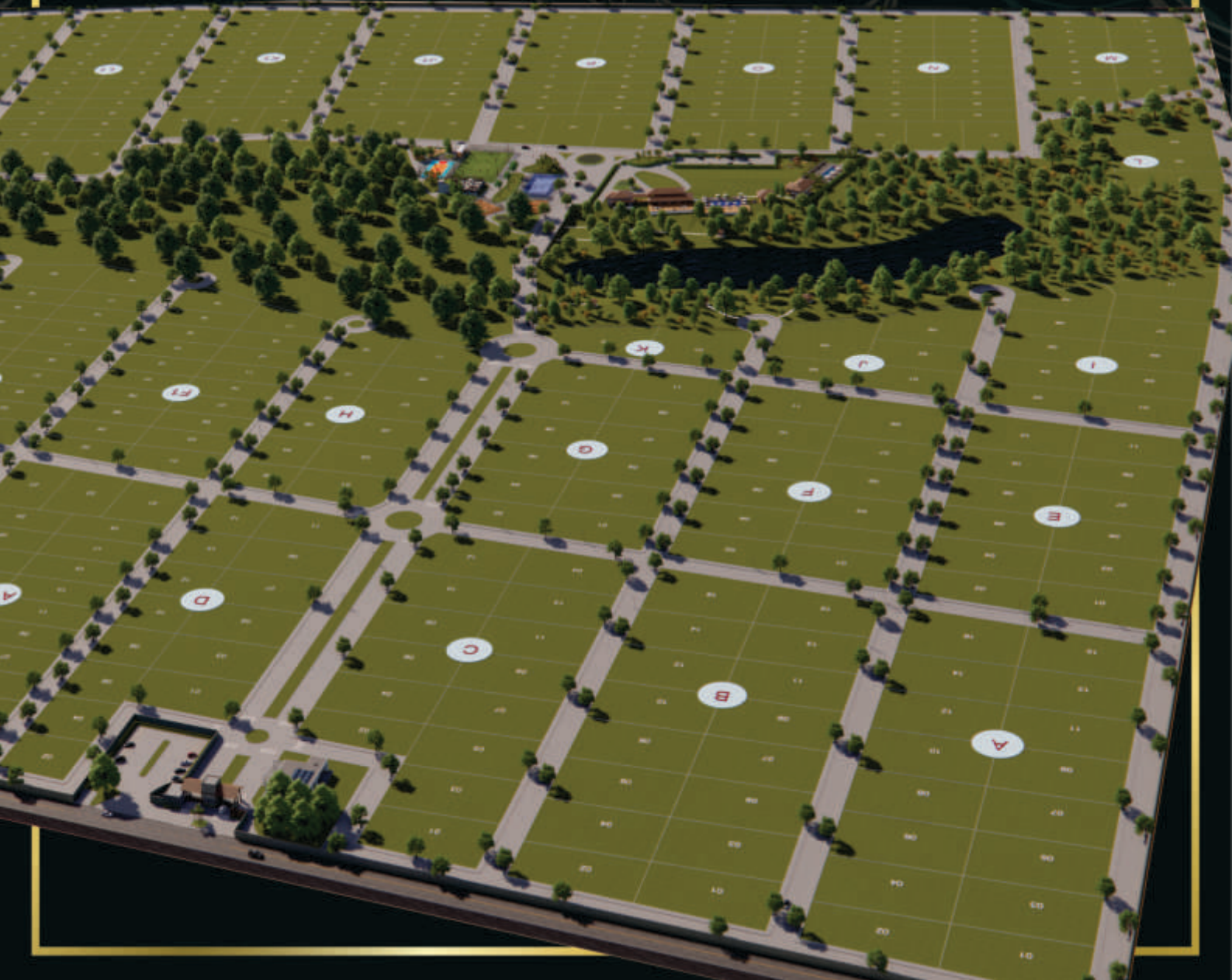
277 lotes
de 1.000 e 1.500 m²
na Fase 1



175 mil m²
de área verde



20 mil m²
de lâmina d'água



SEGURANÇA

- Portaria 24 horas
- Acessos segmentados via 05 portões diferentes para entrada e saída de moradores, visitantes e prestadores de serviço ao condomínio.
- Projeto de segurança e monitoramento integrado com a infraestrutura do condomínio via segurança privada.





ESPORTE

- Quadra Poliesportiva
- Campo Society
- Quadra de Tênis
- Quadra de Beach Tênis
- Quadra de Areia
- Academia
- Pista de Corrida
- Piscina com raia semi-olímpica
- Espaço social na área esportiva do condomínio

LAZER

- Salão de festas com 300 m² de área coberta
- Área externa disponível para eventos do condomínio
- Piscina Social e Sauna
- Cabanas na Lagoa
- Clube com Piscina Social
- Wine Bar
- Playground Infantil
- Área Pet

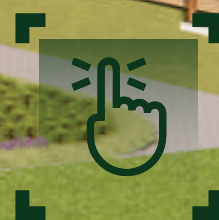




SUSTENTABILIDADE E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

- Área de Preservação de fauna e flora local.
- Projetos de água e esgotos licenciados ambientalmente.
- Projeto de energia com foco em redução de consumo.
- Projeto de coleta de lixo no condomínio.

ÁREA SOCIAL



VEJA
MAIS

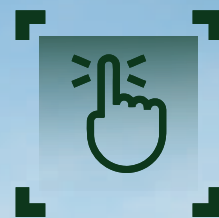


SALÃO DE FESTAS




VEJA
MAIS

DECK SALÃO DE FESTAS



VEJA
MAIS



PISCINA SOCIAL



WINE BAR



ACADEMIA E SAUNA



ÁREA ESPORTIVA



VEJA
MAIS

PISCINA SEMI- OLÍMPICA



QUIOSQUES



PLAYGROUND E LOUNGE



PORTARIA





MATA VERDE

RANCHVILLE

CONHEÇA E
ENCANTE-SE



@mataverderanchville



mataverderanchville.com



MATA VERDE
EMPREENDIMENTOS

Av. Presidente Getúlio Vargas, nº 2445 B,
Bela Vista - Teixeira de Freitas/BA

(73) 99902-3031

Em conformidade com a lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição em todo o projeto.